

# Manora Village III

## Verkaufspreise & Grundstücke 2011

PARZELLE	HAUS TYP	FLÄCHE	PREISE & KÄUFER
D1	Villa Selina	592 qm	8,400,000
D2	Villa Selina	520 qm	8,300,000
D3	Villa Selina	652 qm	9,300,000
D4	Villa Selina	520 qm	8,400,000
D5	Villa Selina	520 qm	8,500,000
D6	Villa Selina	520 qm	8,600,000
D7	Villa Selina	680 qm	Österreich / Schweiz
D8	Villa Selina	520 qm	9,750,000
D9	Villa Selina	520 qm	9,600,000
D10	Villa Selina	520 qm	9,500,000
D11	Villa Selina	520 qm	9,400,000
D12	Villa Selina	520 qm	9,300,000
D13	Villa Selina	520 qm	9,200,000
D14	Villa Selina	656 qm	9,900,000
E1	Villa Grande	600 qm	Schweiz
E2	Villa Grande	600 qm	14,000,000
E3	Villa Grande	600 qm	13,750,000
E4	Villa Grande	600 qm	13,500,000
E5	Villa Grande	600 qm	13,250,000
E6	Villa Grande	740 qm	14,000,000
F1	Villa Royale	1,108 qm	18,500,000
F2	Villa Royale	608 qm	16,750,000
F3	Villa Royale	620 qm	17,000,000
F4	Villa Royale	688 qm	17,500,000

### Preise fuer die Landpacht mit Eintrag ins Grundbuch:

30 Jahre registrierte Pacht für alle Parzellen **D**: 2,500 Baht / 1 Monat oder **30,000 Baht / 1 Jahr**

30 Jahre registrierte Pacht für alle Parzellen **E**: 2,500 Baht / 1 Monat oder **30,000 Baht / 1 Jahr**

30 Jahre registrierte Pacht für alle Parzellen **F**: 3,000 Baht / 1 Monat oder **36,000 Baht / 1 Jahr**

Alle rechtlichen Dienstleistungen & Grundbucheintrag für die 30-jährige Pacht: **25,000 Baht (einmalig)**

Ueberschreibung der Villa: **Die Steuern und Gebühren werden zwischen Käufer und Verkäufer geteilt**

### Steuern und Abgaben:

**Hausueberschreibung:** Der Kaeufer zahlt die Steuern und Abgaben im Land Office.

Der Verkaeufer zahlt dem Stueramt die Gewinnsteuern sowie VAT Steuern.

Der Verkaeufer zahlt die jaehrlichen Steuern fuer's Land und der Kaeufer die Steuern fuer's Haus.

### Gebühren für Management & Unterhaltungsdienste:

Parzellen **D**: 4,750 Baht / 1 Monat oder **57,000 Baht / 1 Jahr**

Parzellen **E**: 5,250 Baht / 1 Monat oder **63,000 Baht / 1 Jahr**

Parzellen **F**: 5,250 Baht / 1 Monat oder **63,000 Baht / 1 Jahr**

### Merke:

Die Gebühren für die Landpacht sowie für die Untehaltungsdienste werden jeweils fuer 1 Jahr im Voraus bezahlt