

Manora Village II

Preisliste 2011

Alle Villen sind komplett möbliert und bezugsfertig

Grundstück	Haustyp	Fläche	Preis & Käufer
A1	Natalie	386 m ²	SCHWEDEN
A2	Natalie	360 m ²	SCHWEIZ
A3	Natalie	369.2 m ²	5,650,000
A4	Natalie	360 m ²	5,800,000
A5	Natalie	360 m ²	5,600,000
A6	Natalie	360 m ²	5,500,000
A7	Natalie	360 m ²	5,400,000
A8	Natalie	360 m ²	DEUTSCHLAND
A9	Natalie	360 m ²	SCHWEIZ
A10	Natalie	360 m ²	SCHWEDEN
B1	Busaba	542 m ²	SCHWEIZ
B2	Busaba	511.6 m ²	8,950,000
B3	Busaba	510.4 m ²	8,850,000
B4	Busaba	510.8 m ²	8,900,000
B5	Busaba	513.6 m ²	9,100,000
B6	Busaba	629.6 m ²	SCHWEDEN
B7	Busaba	659.2 m ²	NORWEGEN
B8	Busaba	519.2 m ²	SCHWEIZ
B9	Busaba	519.2 m ²	SCHWEIZ
B10	Busaba	519.2 m ²	SCHWEIZ
B11	Busaba	519.2 m ²	SCHWEIZ
B12	Busaba	661.6 m ²	SCHWEIZ

Gebühren für das Grundstücksleasing:

30-Jahre registriertes Leasing für Grundstücke A:	1,500 Baht / 1 Monat
30-Jahre registriertes Leasing für Grundstücke B:	2,000 Baht / 1 Monat
Notarkosten und Eintragung:	15,000 Baht / 1 einmalig

Steuern:

Umschreibung des Grundtitels: Der Käufer zahlt die anfallenden Gebühren am Land Office.

Der Verkäufer zahlt die Steuern an das Finanzamt.

Der Verkäufer zahlt die jährlichen Abgaben für das Grundstück, der Käufer die jährlichen Abgaben für die Immobilie.

Wartungs- & Verwaltungskosten:

Grundstücke A: 46,800 Baht / 1 Jahr

Grundstücke B: 56,160 Baht / 1 Jahr

Tilgungsfonds:

20,000 THB / einmalig